

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI

(Art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. / DPR 207/2010 per opere private)

Il sottoscritto **Ing./Arch./Geom. [Nome Cognome]**, iscritto all'Albo professionale dei [Nome Albo] della Provincia di [Provincia] al n. [Numero], in qualità di **Direttore dei Lavori** nominato dalla committenza, emette il presente certificato relativamente agli interventi di ristrutturazione edilizia eseguiti sull'immobile sotto riportato.

Dati dell'Immobile e della Committenza	
Committente:	[Nome Cognome del Committente]
Ubicazione:	[Via/Piazza, Numero Civico, Comune, Provincia]
Dati Catastali:	Foglio [N.], Particella [N.], Subalterno [N.] - Catasto Fabbricati
Impresa Esecutrice:	Beta Costruzioni Lavori Edilizia Generale S.r.l. (Sondrio)
Pratica Edilizia:	CILA / SCIA Prot. n. [Numero] del [Data Presntazione]

ATTESTA E CERTIFICA

- Che i lavori di ristrutturazione edilizia dell'appartamento sono stati completamente ultimati in data **[Data Fine Lavori]**, in conformità al progetto allegato alla pratica edilizia sopra citata ed alle eventuali varianti approvate.
- Che le opere sono state eseguite a **perfetta regola d'arte** dall'impresa affidataria *Beta Costruzioni Lavori Edilizia Generale*, nel pieno rispetto delle norme tecniche vigenti, delle prescrizioni contrattuali e delle indicazioni impartite dalla Direzione dei Lavori.
- Che i materiali e i componenti edilizi impiegati in cantiere sono provvisti delle necessarie certificazioni di conformità CE e rispondono ai requisiti di sicurezza, isolamento e prestazione richiesti.
- Che gli impianti tecnologici (elettrico, idrico, riscaldamento) sono stati realizzati, verificati e dotati delle rispettive **Dichiarazioni di Conformità (DiCo)** rilasciate dagli installatori abilitati ai sensi del D.M. 37/08.

Si rilascia il presente certificato, previa ispezione finale e riscontro positivo dei luoghi, ai fini della chiusura formale del cantiere, della presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità (ove richiesta) e per gli usi consentiti dalla legge (compresi gli adempimenti fiscali legati ai bonus edilizi).

Luogo e Data:

[Località], [Data Odierna]

Il Direttore dei Lavori

(Timbro e Firma Digitale)
